

1. С прекращением права на земельный участок прекращает действие выданное для строительства в его пределах разрешение (определение Верховного Суда Российской Федерации от 14.05.2021 № 303-ЭС21-5489).
2. Жалоба на нарушение обязательных требований при проведении конкурентных процедур, по результатам которых подлежит заключению договор, может быть рассмотрена территориальным органом антимонопольной службы по месту совершения нарушения (определение Верховного Суда Российской Федерации от 20.05.2021 № 303-ЭС21-4779).
3. Отнесение земельного участка к числу зон с особыми условиями использования территорий не является препятствием к изменению вида его разрешенного использования, если на дату принятия соответствующего решения сведения об этом не содержатся в ЕГРН (определение Верховного Суда Российской Федерации от 25.05.2021 № 308-ЭС21-6325).
4. Размещение тех или иных объектов недвижимости, определение их статуса в качестве основных или вспомогательных осуществляется исходя из правового режима земельного участка, требований градостроительных регламентов, иных норм и требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации (определение Верховного Суда Российской Федерации от 11.05.2021 № 41-КГ21-11-К4).
5. Обязательства застройщика по строительству многоквартирного дома из договора участия в долевом строительстве считаются исполненными с даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (определение Верховного Суда Российской Федерации от 11.06.2021 № 305-ЭС19-13940).
6. Бремя доказывания соответствия внесенных в проектную документацию изменений градостроительному законодательству при оспаривании соответствующего предписания Ростехнадзора возлагается на заявителя (определение Верховного Суда Российской Федерации от 15.06.2021 № 303-ЭС21-8950).
7. Отсутствие права на участие в конкурентной процедуре по заключению договора в сфере строительства лишает соответствующее лицо право на обжалование результатов такой процедуры (определение Верховного Суда Российской Федерации от 28.06.2021 № 309-ЭС21-1914).